



DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE N. 9: UTC IMMOBILIARE E SERVIZI S.C.R.L. IN LIQUIDAZIONE - DETERMINAZIONI VARIE IN RELAZIONE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

IL PRESIDENTE

- con l'assistenza del Segretario Generale;
- visto l'art. 16, comma 2, della Legge 29.12.1993, n. 580;
- richiamato l'avviso di convocazione dell'assemblea di UTC – Immobiliare e Servizi S.C.R.L. in liquidazione per il giorno 22 giugno 2021 alle ore 15:00, in prima convocazione, e in caso di mancato raggiungimento del numero legale previsto dal vigente Statuto, per il giorno 23 giugno 2021 alle ore 16:00, in seconda convocazione, presso la sede della Società in Firenze, Via Lorenzo il Magnifico 24, con il seguente ordine del giorno:

“1) Comunicazioni del liquidatore;

2) Presentazione ed approvazione del bilancio consuntivo 2020;

3) Alienazione immobile di proprietà della società: informative”;

- vista la documentazione trasmessa da UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. in liquidazione e composta dalla proposta di Bilancio al 31/12/2020, dalla nota integrativa e dalla relazione unitaria del Sindaco unico;

- visto in particolare il Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2020 che chiude con una perdita pari ad euro 51.440, dovuta prevalentemente a costi fissi e spese di manutenzione, che il liquidatore propone di coprire per intero mediante riporto a nuovo;

- considerato in particolare che:

- l'attivo si compone di un unico cespite, costituito dall'immobile di proprietà della società;



- nel passivo della situazione patrimoniale vi è un unico debito, nei confronti dell'Unione Regionale;
 - il conto economico evidenzia il compenso spettante al liquidatore, il pagamento dell'IMU, il compenso spettante al sindaco revisore, più alcune piccole spese.
 - negli anni la perdita di esercizio può variare, con una oscillazione fra circa € 45.000,00 e € 50.000,00;
- rilevato che la società partecipata ha sottoscritto un accordo di collaborazione con Agenzia delle Entrate per una perizia di stima del valore dell'immobile di sua proprietà sito in Firenze, via Lorenzo il Magnifico nc. 24, al fine della possibile alienazione del complesso tramite asta pubblica;
- considerando inoltre che in data 3 giugno u.s., in occasione della Giunta di Unioncamere Toscana, proprietaria di UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. in liquidazione nella misura del 66,25% del capitale sociale, al fine di compensare i costi annuali di UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. in liquidazione sono state prospettate soluzioni alternative alla vendita dell'immobile, come ad esempio la locazione dello stesso, anche in considerazione del momento attuale particolarmente negativo e penalizzante per la vendita;
- ritenuto pertanto opportuno alla luce delle considerazioni effettuate di approvare il bilancio della società partecipata;
- considerato che la prossima riunione di Giunta si svolgerà il 24 giugno e quindi successivamente alla data dell'Assemblea della partecipata;
- con riserva di ratifica da parte della Giunta camerale;

DETERMINA

- 1) di condividere quanto deciso dalla Giunta di UTC in merito alla necessità di non procedere alla vendita dell'immobile anche in considerazione del momento che sta attraversando il mercato immobiliare e di contenimento dei costi annuali;
- 2) di approvare, pertanto, il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2020 di UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l.;
- 3) di partecipare all'assemblea di UTC Imm. e Serv S.c.r.l. in liquidazione, convocata il 22 giugno 2021 alle ore 15:00, in prima convocazione, o il 23 giugno 2021 alle ore 16:00, in



seconda convocazione, personalmente o tramite un delegato per esprimervi le decisioni qui assunte;

- 4) di porre il presente provvedimento alla ratifica della Giunta camerale, nella sua prossima riunione.

Livorno, 17 Giugno 2021

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Pierluigi Giuntoli)

IL PRESIDENTE

(Dott. Riccardo Breda)